



REPUBLIKA HRVATSKA
Visoki trgovački sud Republike Hrvatske
Berislavićeva 11, Zagreb

Poslovni broj: 24 Pž-1174/2021-2

U I M E R E P U B L I K E H R V A T S K E

R J E Š E N J E

Visoki trgovački sud Republike Hrvatske, u vijeću sastavljenom od sudaca Gorane Aralice Martinović, predsjednice vijeća, Kamelije Parać, sutkinje izvjestiteljice i Maje Bilandžić, članice vijeća, u postupku naknadne diobe Stečajne mase dužnika IMPERATOR d.o.o. za trgovinu i usluge Zagreb, Pavla Hatza 10, OIB 62427448499, odlučujući o žalbi razlučnog vjerovnika MIROSLAVA RAJAČIĆA, iz Viškova, Mladenići 41, OIB 14515999779, kojeg zastupaju punomoćnici, odvjetnici iz Zajedničkog odvjetničkog ureda Angelika Rajačić Bonifačić i Sanja Gelić iz Rijeke, Ivana Zajca 24, protiv rješenja Trgovačkog suda u Rijeci poslovni broj St-343/2017-55 od 27. siječnja 2021., u sjednici vijeća održanoj 4. ožujka 2021.

r i j e š i o j e

Odbija se žalba kao neosnovana i potvrđuje rješenje Trgovačkog suda u Rijeci poslovni broj St-343/2017-55 od 27. siječnja 2021.

Obrazloženje

Rješenjem Trgovačkog suda u Rijeci poslovni broj St-343/2017-55 od 27. siječnja 2021. u točki I. izreke određena je prodaja u stečajnom postupku nekretnina stečajnog dužnika upisanih u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Rijeci, Zemljišnoknjižni odjel Rijeka, označenih kao k.č.br. 1630/9 šuma, površine 1010 m² upisana u z.k.ul. 4606 k.o. 324841 Viškovo i k.č.br. 3030/3 šuma, površine 1089 m² upisana u z.k.ul. 2003 k.o. 324841 Viškovo. U točki II. izreke određeno je da će se zaključkom o prodaji utvrditi vrijednost, način i uvjeti prodaje nekretnine iz točke I. ovog rješenja. U točki III. izreke je određeno da je stečajni upravitelj dužan uz odgovarajuću primjenu pravila ovršnog postupka Financijskog agenciji bez odgode dostaviti podatke o nekretninama koje se prodaju u stečajnom postupku, a radi upisa u Očevidnik nekretnina uz naznaku da se prodaju u stečajnom postupku. U točki IV. izreke određen je upis zabilježbe rješenja o prodaji nekretnina stečajnog dužnika opisanih u točki I. izreke rješenja u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Rijeci, Zemljišnoknjižni odjel Rijeka, z.k.ul. 4606 i z.k.ul. 2003 sve k.o. 324841 Viškovo.

Tako je sud riješio pozivom na određenja iz članka 247. stavka 2. Stečajnog zakona („Narodne novine“ broj 71/15 i 104/17; dalje: SZ).

Protiv tog rješenja žalbu je podnio razlučni vjerovnik Miroslav Rajačić. Rješenje pobija u cijelosti iz svih žalbenih razloga. U žalbi u bitnom navodi da je počinjena bitna povreda postupka iz članka 354. stavka 2. točaka 8. ZPP-a jer je u postupku sudjelovala osoba koja ne može biti stranka u postupku. Naime, prvostupanjski je sud obaviješten da je razlučni vjerovnik Dušan Rajačić umro te da iza istog još nije proveden ostavinski postupak.

Žalba nije osnovana.

Rješenje je u pobijanom dijelu ispitano na temelju odredbe članka 365. stavka 2. u vezi s člankom 381. ZPP-a i člankom 10. Stečajnog zakona („Narodne novine“ broj 71/15; dalje: SZ), u granicama žalbenih razloga, pazeći po službenoj dužnosti na bitne povrede odredaba parničnog postupka iz članka 354. stavka 2. točaka 2., 4., 8., 9., 13. i 14. ZPP-a, kao i na pravilnu primjenu materijalnog prava (članak 356. ZPP-a).

U konkretnom slučaju predmet prodaje u stečajnom postupku su nekretnine stečajnog dužnika na kojima postoji razlučno pravo, pa se primjenjuju odredbe Stečajnog zakona koje uređuju unovčenje predmeta na kojima postoji razlučno pravo.

U stečajnom postupku predmet razlučnog prava prodaje se primjenom određenja iz članka 247. stavka 1. SZ-a, kojom odredbom je propisano da se takve nekretnine prodaju na prijedlog stečajnog upravitelja ili razlučnog vjerovnika, uz odgovarajuću primjenu pravila ovršnog postupka o ovrsi na nekretnini.

Iz spisa proizlazi da je rješenjem suda poslovni broj St-343/2017-7 od 16. studenog 2017. određen nastavak postupka radi naknadne diobe Stečajne mase iza IMPERATOR d.o.o. za trgovinu i usluge Zagreb, Pavla Hatza 10.

Stečajnu masu čine nekretnine koje su predmet prodaje.

Na nekretninama naznačenim u točki I. izreke, postoji razlučno pravo u korist trećih osoba.

Stečajni upravitelj je podnio prijedlog za prodaju nekretnina u stečajnom postupku odgovarajućom primjenom propisa o ovrsi na nekretninama.

Pobijanim rješenjem, sukladno članku 247. stavku 1. SZ-a, prvostupanjski je sud odredio prodaju nekretnina stečajnog dužnika upisanih u Zemljišnim knjigama Općinskog suda u Rijeci, Zemljišnoknjižni odjel Rijeka u zk. ul. 4606 i 2003 k.o. Viškovo, utvrdio da će se zaključkom o prodaji utvrditi vrijednost, način i uvjeti prodaje, naložio je stečajnom upravitelju da Financijskoj agenciji dostavi podatke o nekretninama koje se prodaju te odredio upis zabilježbe rješenja o prodaji u zemljišnim knjigama.

Činjenica da je jedan od razlučnih vjerovnika umro nije od utjecaja na pravilnost i zakonitost prvostupanjskog rješenja jer je u interesu razlučnih vjerovnika da se nekretnina što prije proda.

Žalbeni navodi koji se odnose na činjenicu da poslije smrti jednog od razlučnih vjerovnika nije još proveden ostavinski postupak i nisu utvrđeni njegovi pravni sljednici bit će odlučni nakon što se nekretnina proda kod donošenja rješenja o namirenju.

Slijedom navedenog, razlozima svoje žalbe razlučni vjerovnik Miroslav Rajačić nije doveo u sumnju zakonitost i pravilnost prvostupanjskog rješenja.

Valjalo je stoga temeljem članka 380. točke 2. ZPP-a a u vezi s člankom 10. SZ-a odbiti žalbu kao neosnovanu i potvrditi prvostupanjsko rješenje.

Zagreb, 4. ožujka 2021.

Predsjednica vijeća
Gorana Aralica Martinović

Broj zapisa: **eb2f8-1dc4e**

Kontrolni broj: **02ba1-71eb0-cfc9e**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:

CN=GORANA ARALICA MARTINOVIĆ, L=ZAGREB, O=VISOKI TRGOVAČKI SUD REPUBLIKE HRVATSKE, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Visoki trgovački sud Republike Hrvatske** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.